



INFORME RENDICIÓN DE CUENTAS 2013

Alcalde: Alejandro Ubau H.
MARZO, 2014

AGENDA

- ▣ Saludo y explicación de la dinámica
- ▣ Exposición del Alcalde
 - Departamento Unidad de Gestión Socio Educativa
 - Departamento Unidad Técnica de Gestión Vial
 - Oficina de Planificación
 - Departamento Gestión Financiera
 - Departamento Gestión del Desarrollo y Control Urbano
 - Departamento Gestión Administrativa
 - Oficina de Recursos Humanos
 - Departamento Oficina de Enlace Comunal
 - Oficina de Comunicación
- ▣ Espacio para preguntas y respuestas
- ▣ Votación del informes

ALCALDÍA

- ▣ Gestión y articulación institucional para lograr productos de posicionamiento institucional.
 - Gestión a nivel nacional.
 - Gestión a nivel internacional.

- ▣ Gestión y articulación con organismos de cooperación internacional.

- ▣ Gestión comunitaria.

ALCALDÍA

▣ Cooperación internacional:

- Proyecto Migración y desarrollo
- Modelo de Actuación orientar asistir y proteger a las mujeres víctimas de violencia en Up.
- Programa (CALDES).



ALCALDÍA

▣ Cooperación internacional:

- Fortalecimiento del vínculo con la Cooperación Española.
- Inicio y Establecimiento de relaciones con Municipalidades de América Latina.
- Apertura de espacios con Israel, Bruselas, Euro Social en Francia e Italia.

UGSE



UGSE

Servicios Brindados por la UGSE	Personas atendidas
Educación, Alfabetización, Matemáticas, Biología y orientación vocacional.	522
Capacitación técnica	128
Emprendedurismo	91
Migración	1.378
Formación humana y participación ciudadana	322
Servicios Oficina de la Mujer	1.592
Promoción de derechos	1.500
Cantones amigos de la infancia	557



UGSE, DESAFÍOS

- ▣ Sensibilizar y capacitar a funcionarios/as municipales en enfoque de Derechos Humanos: interculturalidad, juventud, niñez y género.
- ▣ Consolidación como un departamento Municipal; debido a que constituye una innovación de la presente gestión municipal.
- ▣ Lo ideal sería contar con una persona destacada por población atendida.

UNIDAD TÉCNICA G. VIAL

- ▣ Puente Los Enfermos de 18 m de longitud.
- ▣ Puente Llano Azul de 15 m de longitud.
- ▣ Puente El progreso de 15 m de longitud.
- ▣ Puente Rancho Grande de 15 m de longitud.
- ▣ Puente Provisión de 15 m de longitud.
- ▣ Puente Fátima de 15 m de longitud.
- ▣ Puente Cartago Sur de 15 m de longitud.
- ▣ Trabajo de promoción social en más 35 comunidades.
- ▣ 11 Proyectos en convenio con el MTSS- Municipalidad y Asoc. Desarrollo.
- ▣ Intervención en más de 55 caminos cantonales.

DESAFÍOS UNIDAD TÉCNICA

- ▣ Capacitación en contratación administrativa.
- ▣ Aumentar la participación comunitaria.
- ▣ Mantener más de dos fuentes de materiales con los permisos vigentes.
- ▣ Obtención de una concesión de materiales permanente.
- ▣ Poner en operación del equipo y maquinaria nueva.
- ▣ Aumentar las contrapartidas para la inversión comunitaria.

DESAFÍOS UNIDAD TÉCNICA

- ▣ Incluir el componente de seguridad vial en los trabajos de UTGV.
- ▣ Implementación de las normas de salud ocupacional en el trabajo vial.
- ▣ Implementar reglamentos de funcionamiento y organización de Unidad Técnica de Gestión Vial, Maquinaria, Comités de Caminos y Junta Vial Cantonal.

PLANIFICACIÓN: PRODUCTOS

- ▣ Plan de Desarrollo Humano Upala.
- ▣ PEM.
- ▣ Agendas de Distrito.
- ▣ Plan CCCI Upala.
- ▣ Plan Concejo Municipal.
- ▣ Plan Estratégico Integral Territorial (PEI-TNN).
- ▣ Planes Operativos y sus Guías
- ▣ Atlas de Mapas TNN.
- ▣ Diagnóstico Institucional de Vinculación.
Memoria Mesa temática DEL.
- ▣ Memoria Taller CCCI.

PLANIFICACIÓN: DESAFÍOS

- ▣ Mejorar el proceso de Planificación interna.
POA = Presupuesto
- ▣ Revisión, seguimiento y evaluación del PEM.
- ▣ Mantener una participación inteligente en los procesos de gestión del Territorio NN.
(Implementación de Estrategias)
- ▣ Trabajar recomendaciones de Auditoría:
Priorizar acciones y Elaboración un cronograma en conjunto con los demás departamentos..

HACIENDA MUNIICPAL

- ▣ Se ha logrado un mejoramiento en la presentación de informes Financieros en calidad y en el tenerlos listos a tiempo (según plazos de CGR)

- ▣ Aumento en el porcentaje de declaraciones de Bienes Inmuebles:
 - 26.24% de las fincas en el 2012,
 - 32,.01% de las fincas a la actualidad

- ▣ Se realizaron 250 avalúos, incrementando de la base por avalúos a ₡17,415,656.20 .

- ▣ Se efectuaron 1104 exoneraciones, sumando un total de ₡23,990,859.53.

- ▣ Depuración de base de datos (SISTEMA) de propiedades sin inscribir:
 - Se eliminaron 200 propiedades que generaron escritura.
 - Se eliminaron 1373 que no poseen información alguna.
 - Se eliminaron 14 propiedades duplicadas.
 - Hay 2.055 fincas pendiente de corroborar con los propietarios con. (información Incompleta)

DESAFÍOS HACIENDA MUNIICPAL

- ▣ Implementar la contabilidad por partida doble
- ▣ Implementación de las Nicsp
- ▣ Catastro en los Distritos de Aguas Claras, San José, Delicias, Yolillal.
- ▣ Adquisición de vehículos
- ▣ Depuración base de datos
- ▣ Resolución aplicación Impuesto de Bienes Inmuebles sobre valores agropecuarias
- ▣ Aprobación Asamblea Legislativa Ley Patentes.

DESARROLLO C. URBANO

- ▣ 390 Permisos de Construcción tramitados.
- ▣ 1199 Usos de Suelo emitidos.
- ▣ Adquisición de Vehículo tipo pick up.
- ▣ Aprobación preliminar del documento del plan regulador.
- ▣ Coordinación de Colosevi.
- ▣ Coordinación de Comisión Ambiental.
- ▣ Actualización de Plan de Disposición de Residuos Sólidos.
- ▣ Elaboración de Reglamento de Recolección de Basura.
- ▣ Inventario de Iniciativas de Reciclaje.

DESARROLLO C. URBANO

- ▣ Mantenimiento de Vertedero Municipal.
- ▣ Mantenimiento de Equipos de Transporte.
- ▣ Actualización de Inventario y Rutas de Recolección de Desechos
- ▣ Elaboración de Reglamento para el servicio de Recolección de Basura.
- ▣ Acondicionamiento de instalaciones personal de campo.
- ▣ .

DESARROLLO C. URBANO (EDIFICIOS)

- ▣ Reparaciones Biblioteca Municipal.
- ▣ Etapa Final Red de Cuido. (Ejecución de 15.786.263)
- ▣ Etapa Final Casa de la Cultura y el Deporte.
(Ejecución de 6.646.859,73)
- ▣ Construcción de Archivo Municipal.
- ▣ Remodelación de Bodegas y cocheras plantel municipal.
- ▣ Acondicionamiento de Instalaciones de personal de campo.
- ▣ Remodelación de Edificio para Casa de los derechos de las Mujeres.

DESARROLLO C. URBANO (ACUDUCTO)

- ▣ Instalación de 4 hidrantes (*sectores Hospital, Esc. Náhuatl, Las Palmas y Banco Nacional*).
- ▣ Ejecución de Proyecto Asentamiento La Palmera. (*Convenio INDER ₡180.000.000,00 ejecutados*)
- ▣ Firma de contrato Obras prioritarias convenio IFAM (*₡1.120.000.00 Para ejecución 2014*)
- ▣ Participación en el Programa Bandera Azul (*Inscripción del acueducto*)
- ▣ Cancelación de Crédito anterior (*para compra de hidrómetros ₡16.697.268,00*)
- ▣ Mejoras a la finca manantial Los Berros:
 - Siembra de 5100 arboles convenio ICE, INA, CTP Upala.
 - Confeción de Cerca Perimetral y Acceso a Finca.

DESAFÍOS, DESARROLLO C. URBANO

- ▣ Proyecto Señalización Vial del Casco Urbano (*Espera de ingreso de recursos en presupuesto extraordinario 2014*)
- ▣ Construcción de Aceras Peatonales de Upala. (*Asociación de Desarrollo asuma el proyecto, definir modo de ejecución de la partida, sector a intervenir y coordinación con los vecinos*)
- ▣ Construcción de Capilla de Velación. (*sin lote definido o cambio de destino de la partida, por ejemplo al cementerio*)
- ▣ Definición de la disposición final de los Residuos Sólidos.
- ▣ Actualización Tarifa de los servicios de saneamiento ambiental.
- ▣ Aprobación y publicación de reglamentos de los servicios.
- ▣ Elaboración de cronograma de trabajo para el Plan Regulador.
- ▣ Ejecución Mejoras Acueducto, Proyecto Ifam Obras Prioritarias.
- ▣ Colocación de Hidrantes, definir cronograma de trabajo en coordinación con el cuerpo de bomberos.
- ▣ Adquisición de Handheld para lectura de hidrómetros.
- ▣ Finiquito del Edificio Red de Cuido (*saldo de ₡1.500.000 por ejecutar*).

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

▣ **Diversos servicios:**

- Configuración central telefónica
- Adquisición de un Router empresarial
- Soporte Informático constante durante todo el año
- Mejoramiento continuo en sistemas.
- Establecimiento de medidas de protección para las Bases de Datos
- Concejo Cantonal de Coordinación Interinstitucional. Se realizaron 7 reuniones.
- Formar parte de la Comisión de Asuntos Ambientales
- Terminar la infraestructura de Plataforma de Servicios
- Reuniones de Coordinación Interdepartamental

ELNLACE COMUNAL

Comparación del total de recursos de partidas específicas ejecutados y no ejecutados

por distrito, 2013

Distrito	TOTAL NO Ejecutado	TOTAL Ejecutado
Upala	₡ 127,041,017.00	₡ 37,717,388.00
San José	₡ 96,140,664.00	₡ 16,585,489.00
Delicias	₡ 47,997,391.77	₡ 21,472,523.00
Dos Ríos	₡ 58,619,323.21	₡ 15,976,300.02
Aguas Claras	₡ 49,869,102.89	₡ 14,645,158.00
Bijagua	₡ 48,974,640.98	₡ 5,491,975.00
Yolillal	₡ 51,934,588.38	₡ 45,342,576.00
Canalete	₡ 19,311,754.60	₡ 6,920,000.00
TOTAL	₡ 499,888,482.83	₡ 164,151,409.02

Factores que han influido en el éxito

1. La Mano de Dios que ha provisto en todas las etapas de los procesos.
2. La abundante participación, paciencia y generosidad del pueblo Upaleño.
3. La madurez política de las y los concejales de Concejo Municipal de Upala.
4. A las y los Funcionarios/as Municipales que participan y que se comprometen a trabajar en condiciones a veces adversas.



Muchas Gracias

